



Zpráva z konzultace s veřejností návrhu revitalizace Nuselského pivovaru

SRPEN 2018

Zpráva z konzultace s veřejností návrhu revitalizace Nuselského pivovaru

SRPEN 2018

**Na Florenci Development s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1**

Obsah dokumentu

VEŘEJNÁ KONZULTACE NÁVRHU	4
ODPOVĚDI NA HLAVNÍ OTÁZKY	5
JAK BUDOU VÝSTUPY Z PARTICIPACE ZOHLEDNĚNY?	7
ZPRACOVANÉ KOMENTÁŘE	8
PODNĚTY ZE DNE OTEVŘENÝCH DVEŘÍ.....	46

1 Veřejná konzultace návrhu

Co je cílem této zprávy?

Dokument obsahuje komentáře a podněty veřejnosti k návrhu revitalizace Nuselského pivovaru, jejich následné zpracování a zohlednění v projektovém návrhu. Podněty bylo možné podávat v období od 14. června do 6. července 2018 a v rámci dne otevřených dveří konaného v areálu Nuselského pivovaru 14. června 2018.

Tento dokument se skládá z pěti částí. Po tomto úvodu následuje 10 hlavních otázek, které odpovídají na veřejností nejčastěji zmiňovaná témata. Ve třetí části je přehled hlavních změn, ke kterým se investor v projektu rozhodnul na základě komentářů z konzultačního procesu. Ve čtvrté části jsou odpovědi na jednotlivé komentáře, které byly během konzultace obdrženy. A v páté části je přehled všech dalších podnětů, které byly posbírány neformálně během dne otevřených dveří.

Jak probíhala konzultace s veřejností?

S návrhem se veřejnost mohla seznámit na dni otevřených dveří 14. června 2018. Panelová výstava představující návrh revitalizace poté byla umístěna na zeď areálu Nuselského pivovaru v Bělehradské ulici. Návrh byl rovněž zveřejněn na webových stránkách www.ZijvPivovaru.cz.

V rámci dne otevřených dveří bylo možné podávat podněty dvojitou formou. Možnosti zanechat podnět neformální cestou zanecháním vzkazu na post-it bločcích využilo téměř 40 osob. Tyto podněty byly přepsány a předány investorovi a architektům. Jejich přehled naleznete v části Anonymní komentáře ze dne otevřených dveří.

Dále bylo možné přímo na místě vyplnit strukturovaný formulář pro sběr podnětů v tištěné formě. Sběr podnětů poté probíhal on-line formou, kdy bylo možné po dobu tří týdnů vyplnit formulář na webových stránkách www.ZijvPivovaru.cz.

Během konzultačního procesu bylo podáno celkem **19 komentářů, z nichž 16 podaly fyzické osoby a 3 byly podány za organizace**. Všechny odevzdané komentáře včetně reakcí pracovní skupiny naleznete v tomto dokumentu.

Kdo komentáře zpracoval?

Pro zpracování komentářů byla sestavena pracovní skupina sdružující zástupce investora a autory návrhu. Pracovní skupina se skládala z těchto členů:

David Musil, ředitel rezidenční výstavby, Penta Real Estate s.r.o.

David Albert, projektový manažer, Penta Real Estate s.r.o.

David R. Chisholm, architekt a jednatel, CMC architects, a.s.

Ondřej Chybík, architekt a jednatel CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.

Petr Návrat, městský plánovač, ONplan lab, s.r.o.

Ivana Vaňková, projektová manažerka, ONplan lab, s.r.o.

2 Odpovědi na hlavní otázky

1. Jak budou zachovány hodnoty této kulturní památky?

Památkově chráněné budovy Nuselského pivovaru budou rekonstruovány v souladu s požadavky památkové péče tak, aby zůstaly zachovány a pokud možno i umocněny všechny hodnotné prvky a aby se stavba zároveň otevřela veřejnosti.

Projektant rekonstrukce této historické části byl investorem osloven na základě konzultace s MČ Praha 4. Z několika oslovených ateliérů byla vybrána firma CMC architects, která je známá pro svůj citlivý přístup k historickým stavbám. Z její dílny vzešel i projekt rekonstrukce Holešovického pivovaru v ul. U Průhonu.

2. Jaké bude nové funkční využití areálu Nuselského pivovaru?

Vzhledem k tomu, že se jedná o revitalizaci realizovanou soukromým investorem, finanční náklady vynaložené na obnovu pivovaru a na provoz budovy musí být návratné. Z této skutečnosti vychází i využití prostorů.

Revitalizace Nuselského pivovaru nabídne pestrý funkční mix. Prostory určené pro obchody, restaurace, služby a administrativu budou soustředěny především v jižní části areálu v budovách historického pivovaru a jeho nových přístavbách. Variabilita těchto prostorů umožňuje přizpůsobit jejich využití s ohledem na požadavky budoucích pronajímatelů a veřejnosti. V severní části, tedy na místě, kde dneska stojí staré sklady a garáže, bude vystaveno až 400 bytů různých velikostí.

3. Bude v areálu zachována zeleň?

Návrh počítá se zachováním stávajících dřevin, které mají další perspektivu růstu. Míra výsadby stromů v okolí historické budovy pivovaru vychází z původní podoby úprav okolí pivovaru, který komunikoval s Křesomyslovou ulicí a nábřežím Botiče.

V rezidenční části vzniknou přístupné dvory s dostatkem vegetačních prvků, které budou klidovou zónou pro trávení volného času a odpočinek.

V okolí historické části pivovaru jsou výsadby limitovány nejen potřebou respektovat zachovávané budovy, ale také polohou inženýrských sítí a potřebou prostoru pro cyklostezku navrženou v územním plánu Prahy. V této části jsou na některých střechách nově navrhovaných a dostavovaných budov navrženy zelené střechy, které budou sloužit místním rezidentům.

4. Bude areál přístupný i stávajícím obyvatelům Nuslí?

Cílem projektu je vytvořit živou čtvrť, která bude sloužit všem obyvatelům Nuslí. Hlavní veřejná prostranství, tedy centrální Pivovarské náměstí nebo pravý břeh Botiče, budou volně přístupná ve všech směrech. Kromě současného vstupu z Bělehradské ulice se území otevře od Křesomyslovy ulice i z ulice Závašovy.

Pivovarské náměstí bude srdcem nové čtvrti, místem pro setkávání obyvatel, pořádání společenských akcí. Komerční provozy obklopující Pivovarské náměstí jsou navrženy jako variabilní a bude možné je přizpůsobit na základě požadavků pronajímatelů. Na základě požadavků veřejnosti investor přislíbil vytvořit v historické budově pivovaru prostor pro komunitní využití.

5. Nedojde k nenávratné změně podoby Nuslí a neztratí tak čtvrť svůj charakter?

Cílem revitalizace je využít soukromých finančních prostředků k záchraně kulturní památky Nuselského pivovaru a k transformaci brownfieldu na bezpečnou čtvrť s nadstandardními veřejnými prostranstvími.

Kompaktní zástavba nové rezidenční části vychází z tradičního nuselského bloku. Fasády a použité materiály budoucí zástavby se inspirovaly prvky na historických budovách pivovaru.

Akcenty v jinak jednotné struktuře tvoří tři obytné věže o 9 podlažích. Jejich výška respektuje podmínky výškové regulace dle platné územně plánovací dokumentace a nenarušuje horizont lokality. Tyto věže odkazují k industriální minulosti Nuslí a společně s komínem pivovaru a dalšími komíny Nuselského údolí budou dotvářet charakter této části Prahy.

6. Jak bude řešena automobilová doprava a parkování?

Automobilová doprava bude z téměř celého areálu Nuselského pivovaru vyloučena. Veřejná prostranství budou mít formu pěší zóny s omezenou dopravní obsluhou přes nové Pivovarské náměstí pro komerční prostory v historické budově pivovaru.

Parkování je řešeno podzemními parkovišti pod rezidenční částí areálu a pod dostavbou pivovaru. Parkoviště mají dostatečnou kapacitu, aby se předešlo zatížení okolních ulic parkováním nových rezidentů. Příjezd do parkovišť je plánován ze Závěšovy ulice, která bude po rekonstrukci podjezdu železniční tratě, kterou realizuje SŽDC, zobousměrněna, a dále z ulice Bělehradská.

7. Poskytne areál možnosti volnočasového vyžití místních obyvatel?

Projekt přinese jak venkovní, tak i vnitřní prostory určené pro různé druhy vyžití (herní prvky, místa pro setkání a posezení, prostory pro trhy či jiné venkovní akce, kavárny, restaurace apod.).

Hlavním veřejným prostorem pro sezónní (kulturní) události bude Pivovarské náměstí spojující pivovar s rezidenční částí a zastřešený Pivovarský dvůr, který umožní pobyt ve „veřejném prostoru“ i v zimě a za nepříznivé počasí. Atraktivním místem se stane i revitalizované nábreží Botiče.

8. Jaké obchody a služby budou v areálu po revitalizaci?

V areálu pivovaru je počítáno s širokou paletou obchodů a služeb včetně kaváren a restaurací. Zájmem investora je vybudovat prostory pro minipivovar s restaurací, který bude navazovat na dlouhou tradici pivovarnictví v tomto místě.

Ostatní komerční prostory jsou navrženy jako variabilní prostory a budou následně přizpůsobeny požadavkům provozovatelů a veřejnosti. V části pivovaru je zvažován vznik supermarketu o ploše do 1000 m², který této části Nuslí dle některých obyvatel chybí. Konkrétní náplň dalších komerčních ploch bude řešena až v navazujících fázích projektu.

9. Zohledňuje projekt potřeby místních obyvatel?

Na základě četných žádostí je investor připraven vytvořit flexibilní prostor pro komunitní aktivity (např. mateřského či volnočasového klubu, které by bylo možné využívat i pro pořádání výstav, přednášek nebo promítání) v areálu pivovaru, který bude v ideálním případě disponovat venkovními prostory.

Dalším řešeným problémem, který vyplynul z konzultace s veřejností je nedostatek herních prvků a hřišť v Nuslích. Vznik hřiště je závislý na dohodě s majitelem pozemku přiléhajícího k domu č. p. 230, kterým je městská část. V případě dohody na tomto místě vznikne hřiště pro děti a dospívající. Dále je v projektu počítáno s konáním farmářských trhů na Pivovarském náměstí, což je další z aktivit, kterou současní obyvatelé postrádají.

10. Kdy bude projekt realizován?

Předpokládaný termín zahájení výstavby se odhaduje na 2. polovinu roku 2019. Konstruktivní práce v areálu by měly trvat dva až tři roky. První objekty by tak měly být kolaudovány v letech 2021 až 2022.

3 Jak budou výstupy z konzultace zohledněny?

Na základě komentářů veřejnosti shromážděných během konzultace návrhu revitalizace Nuselského pivovaru dospěl investor ke změnám v projektu. Hlavní změny jsou popsány v této části. Podrobné odpovědi na jednotlivé komentáře jsou rozepsány v Části 4.

Prostor pro komunitní aktivity

Na základě požadavků veřejnosti během této konzultace se investor rozhodl vytvořit flexibilní prostor pro komunitní aktivity přímo v historické budově pivovaru. Tento by mohl být využit k rozličným aktivitám včetně mateřského či volnočasového klubu, pořádání výstav, přednášek nebo promítání. Pokud to bude technicky možné, měl by tento prostor navazovat i na venkovní prostory s komunitním využitím.

Veřejné hřiště

Jedním z častých požadavků veřejnosti je výstavba veřejného hřiště v rámci revitalizovaného území. Vznik hřiště je závislý na dohodě s majitelem pozemku přiléhajícího k domu č. p. 230, kterým je Městská část Praha 4. V případě dohody se samosprávou bude na tomto místě vystavěno hřiště pro děti a dospívající na náklady investora.

Vodní prvky na Pivovarském náměstí

V reakci na požadavky veřejnosti během této konzultace bude investor hledat možnost zahrnutí vodního prvku do návrhu ústředního prostoru revitalizovaného areálu tzv. Pivovarského náměstí. Při návrhu vodních prvků na náměstí bude brán také ohled na jeho plánované využití jako prostoru pro setkávání, pořádání společenských akcí a farmářských trhů.

Zapojení aktérů kulturních a kreativních odvětví

Během konzultace návrhu byl několika účastníky, jednotlivci i organizacemi zmíněn význam firem kulturních a kreativních odvětví (KKO) na společenský a ekonomický život Nuslí. Na základě těchto podnětů začal investor jednat se zástupci KKO o možnostech spolupráce při revitalizaci pivovaru. Pokud se využití nebytových prostor pivovaru jako centra kulturních a kreativních odvětví ukáže jako finančně udržitelné, bude tato možnost programové náplně pivovaru investorem zvážena.

Prostor pro konání farmářských trhů

Farmářské trhy patřily k celkově nejvíce zmiňovaným aktivitám, které by si místní obyvatelé v nové čtvrti přáli. Investor tento požadavek zohlední při návrhu centrálního veřejného prostranství (tzv. Pivovarského náměstí) a při budování infrastruktury (např. el. přípojky pro stánky, mobiliář).

Údržba a péče o veřejná prostranství

Budoucí péče o veřejná prostranství byla rovněž často zmiňovaným tématem. Investor připraví management plán péče o veřejná prostranství, ve kterém budou specifikována prostranství, která budou převedena na samosprávu a ta, která zůstanou v soukromém vlastnictví. Plán rovněž popíše návrh mechanismu, jakým by mohli noví vlastníci nebytových prostor přispívat na nadstandardní péči o veřejná prostranství.

4 Zpracované komentáře

SEZNAM DOŠLÝCH KOMENTÁŘŮ

1.	BARTÁKOVÁ HANA	9
2.	BLÄTTLER LINDA	10
3.	DVOŘÁK JAN	12
4.	GIRGOŠKOVÁ JANKA	13
5.	HOMOLÁČ JIŘÍ.....	15
6.	KLUČKA LUKÁŠ	17
7.	KRAUS IVO.....	19
8.	LIŠTIAKOVÁ R. IVETA	21
9.	POLÁK JAN.....	22
10.	ŘÍHOVÁ HANA.....	24
11.	SVOBODOVÁ PETRA	26
12.	ŠKORPIL MARTIN	28
13.	ŠTĚPÁNKOVÁ MARCELA	30
14.	VNOUČEK JAN.....	31
15.	VRÁTILOVÁ MARCELA.....	33
16.	VRZALOVÁ PAVLA	35
17.	CIRQUEON – CENTRUM PRO VOLNÝ ČAS / ZAHRADA o.p.s.	36
18.	DIVADLO HYSTERIE	37
19.	PROBUĎME NUSLE z.s.....	39

1. BARTÁKOVÁ HANA

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Ostatní	<p>Za velmi cennou považuji záchranu alespoň dominantní části industriální památky – pivovaru. Její využití na komerční a snad i kulturní účely je pochopitelné. Dovedu si představit, že při současné oblibě pivních speciálů by minipivovar mohl být součástí komplexu. Sympatické jsou některé plánované detaily typu zachování původní dlažby z kočičích hlav, starých stromů apod.</p> <p>Zakomponování veřejného prostoru (park náměstíčko...) a snaha ho propojit s okolím mi připadá rovněž vhodný. Jak se povede tento prostor oživit bude jistě souviset i se skladbou obyvatel v novém komplexu, cenami v obchodech a restauracích odvíjejících se od nájmu...Mám obavy, aby z „Nuselského pivovaru“ nevzniklo luxusní ghetto v jinak dosti sociálně pestrých Nuslích.</p> <p>Ráda bych znala předpokládaný ekologický dopad podzemního parkoviště pro, předpokládám, že více než 500 aut v Nuselském údolí.</p> <p>Z čeho mám obavy jsou tři 9 patrové, tj. téměř 30metrové bytové budovy, které budou jednak převyšovat okolní zástavbu, interferovat s pohledy na Nuselský most a do okolních straní Vinohrad a Pankráce. Myslím, že by měl být do jisté míry respektován přirozený reliéf krajiny, tj. údolí což v tomto případě je přesně naopak. Navíc tyto budovy zastíní původní dominantu, tj. Pivovar, který je mottem celého komplexu. Jak vyplynulo z diskuse s architektem (bohužel nevím který to konkrétně byl), není k dispozici digitální model, který by umožňoval pohledy z různých perspektiv. Prý je třeba se v tomto směru obrátit na investora...To mi nepřipadá od architektů příliš sebevědomé. Domnívám se, že ateliér, který si za svým projektem stojí, by měl mít zájem na tom, aby přesvědčil veřejnost o jeho kvalitě. To si myslím i s vědomím naivity tohoto názoru.</p>	<p>Děkujeme za Vaše podněty a Vaše kladné hodnocení návrhu.</p> <p>S navázáním na tradici pivovarnictví je v projektu počítáno a návrh minipivovaru je jeho součástí.</p> <p>Propojení pivovaru s okolím je důležitou součástí celé revitalizace. Nejde samozřejmě pouze o fyzické propojení skrze pěší zóny, ale zároveň propojení funkční, kdy vzniknou prostory užívané nejen novými obyvateli, ale také stávajícími obyvateli Nuslí.</p> <p>Hodnocení ekologických dopadů celého projektu je součástí povolovacího řízení, pro které se momentálně připravuje projektová dokumentace. Rozhodnutí o vlivu záměru na životní prostředí (EIA) lze po jeho zveřejnění vyhledat skrze Informační systém EIA.</p> <p>Možné výšky budov v oblasti určuje legislativa, Pražské stavební předpisy a platná územně plánovací dokumentace vydaná hl. m. Praha, která je návrhem zástavby respektována.</p> <p>Tři věže byly inspirovány komínem pivovaru, nemají za cíl ho potlačit, ale být naopak na něj odkazovat a být novým vertikálním prvkem spojujícím starou a novou část pivovaru. Věže coby místní dominanty mají navigovat ke vstupu do území z východu (Bělehradská), západu (Závišova) a severu (od viaduktu). Zároveň však nemají ambici narušovat panorama střešní krajiny Nuslí. To bylo vždy dotvářeno vertikálami v podobě nesčetných komínů průmyslových areálů.</p>

2. BLÄTTLER LINDA

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žádané aktivity	<p>I když je okolí pivovaru a Botiče momentálně zanedbané, přeci jen z toho někdo má prospěch, a to je příroda. Proto bych se přikláníla k tomu, aby tato funkce zůstala alespoň částečně zachována a aby na objekt a prostor nebylo nahlíženo jen na něco čistě lidského – z hlediska aktivit. Je známo, že člověk je na zdravý ekosystémů zcela závislý. Proto bych si přála, aby tam zůstal nějaký divoký koutek třeba s pichlavými rostlinami (trnka, dříšťál, růže šípková), který je pro člověka zdánlivě neužitečný, ale je útočištěm hmyzu a ptáků.</p> <p>Obecně se mi nelíbí návrh zeleně, chybí tam původní a zajímavé a něčím užitečné keře. Vyberte třeba i komuli – motýlí keř. Je potřeba podporovat včely, které vymírají a dát tam něco, co kvete před vyrašením listů. Konzultujte to s někým, kdo tomu rozumí, nejlépe s nějakým ekozahradníkem.</p>	<p>Děkujeme za Vaše podněty. Potok Botič a jeho břehy jsou přírodní hodnotou. V rámci revitalizace koryta Botiče dojde k úpravám, které učiní břehy přístupné, nicméně bude zachován přírodní charakter této zelené osy celého Nuselského údolí.</p> <p>Děkujeme za náměty k vegetačním prvkům. Návrh si klade za cíl co nejvíce využít historický a současný potenciál místa. To se odrazí i ve volbě rostlin. Výsadby budou voleny v závislosti na místních podmínkách. Bude se jednat o rostliny autochtonní nebo jejich kultivary, introdukované rostliny nejsou preferovány. Zvolené druhy jsou vhodné do luhy v blízkosti potoka Botiče a zároveň do zhoršeného městského prostředí.</p> <p>Návrh přesné podoby a využití typu vegetačních prvků bude součástí dalšího detailnějšího stupně přípravy dokumentace projektu revitalizace koryta Botiče. Vaše doporučení budou předány krajinářským architektům firmy Terra Florida, kteří připravují návrh vegetačních prvků ve veřejných prostranstvích areálu pivovaru.</p>
Nechtěné aktivity	<p>Povalování bezdomovců a dalších individuí popíjejících alkohol a odhazujících odpadky po své konzumaci všude možně.</p> <p>Reklamní plochy.</p> <p>Ničení občanů té trochy přírody, která tam zbyde.</p> <p>Snobské restaurace a obchody.</p>	<p>Každé veřejné prostranství se může stát místem sociálně-patologických jevů, vždy záleží na jeho správě.</p> <p>Urbanistický návrh vytváří na všech veřejných prostranstvích dostatečnou sociální kontrolu formou aktivit v parteru budov a na prostranstvích. Ta by měla Vámi zmiňovaným sociálně patologickým jevům zabránit.</p> <p>Reklamní plochy vývěsní štíty a portály provozoven budou podléhat regulaci vycházející z Pražských stavebních předpisů a manuálu investora (design code) tak, aby nerušily charakter veřejných prostranství či jednotlivých staveb nové čtvrti.</p> <p>Údržba veřejných prostranství bude v kompetenci budoucích majitelů veřejných prostranství. Nastavení správy a údržby veřejných prostranství bude provedeno před jejich předáním konečným vlastníkům. Investor předpokládá, že hlavní veřejná prostranství budou předána do správy MČ Praha 4.</p>

Občanská vybavenost	Dobry supermarket. Farmarské trhy. Bazén.	<p>Prostorem pro konání farmarských trhů může být Pivovarské náměstí, které je hlavním veřejným prostorem celé nové čtvrti. S touto funkcí je při návrhu počítáno a tato aktivita je vítána a podporována.</p> <p>Komerční prostory jsou navrženy tak, aby bylo možné zde umístit jak např. větší prodejnu s potravinami, tak i menší obchody či provozovatele služeb. V návaznosti na požadavky veřejnosti je zvažován jeden supermarket o ploše do 1 000 m².</p> <p>Plavecký bazén investor v areálu zřídít neplánuje a nejsou ani signály od samosprávy, že by jeho zřízení v této oblasti zvažovala.</p>
Hodnoty místa	Jak jsem psala výše, byla to dosud oáza pro živočichy - v Botiči se letos vylíhly kachny a žily tam. Uznávám, že ty zrovna nejsou ohroženým druhem, ale naznačují, že tam byl klid. Toto by se mělo zachovat. Ne vydláždit, být propustným povrchem, každý čtvereční decimetr.	<p>Údolí toku Botiče nebude zastavěno až k jeho samotné hraně. Kyneta Botiče bude pouze upravena tak, aby byla přístupná pro pěší a cyklisty v souladu s generelem veřejných prostranství MČ Praha 4 a generelem cyklistické dopravy hl. města Prahy. Požadavkem samosprávy je břeh Botiče zpřístupnit veřejnosti.</p> <p>Majitelem pozemků koryta Botiče je hl. m. Praha. Nicméně investor s městem spolupracuje a záměr revitalizace podporuje. Prvním krokem byla objednávka zpracování studie revitalizace koryta a zahájení přípravných prací hrazených z prostředků investora.</p> <p>Při revitalizaci bude brán ohled na to, aby byl původní ekosystém co nejméně narušen.</p>
Ostatní	Nusle jsou špinavá díra a zejména oblast Otakarovy je dost příšerné místo. To bych radši nezdůrazňovala :-). Možná by nebylo špatné klást důraz na to, že zde žije spousta alternativních mladých lidí a rodin a není to tak snobské jako na Vinohradech.	<p>Nusle mají velký potenciál rozvoje ve čtvrti s vysokou kvalitou života i díky pestrému sociálnímu mixu.</p> <p>Široká škála prostorů a způsobu jejich využití (vnitřních i venkovních) nabízí možnosti pro širokou paletu služeb uspokojující různé skupiny obyvatel či návštěvníků.</p>

3. DVOŘÁK JAN

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žádané aktivity	Volnočasové a kulturní aktivity v příjemném a klidném prostředí. Jistě by se využil i prostor pro děti, resp. nějaké centrum aktivit pro děti a mládež typu Včelí úl.	<p>Děkujeme za Vaše podněty. V projektu je pracováno s tzv. funkčním mixem, to znamená, že v jedné ploše budou kombinovány různé způsoby využití – nejen prostory pro bydlení, ale i pro občanskou vybavenost či trávení volného času.</p> <p>Projekt přinese jak venkovní, tak i vnitřní prostory určené pro různé druhy využití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace apod.). Hlavním veřejným prostorem pro sezónní (kulturní) události bude Pivovarské náměstí spojující pivovar s rezidenční částí a zastřešený Pivovarský dům, který umožní pořádat kulturní i jiné akce nejen během léta, ale i v zimě a za nepřízně počasí.</p> <p>Na základě požadavků veřejnosti během této konzultace se investor rozhodl vytvořit flexibilní prostor pro komunitní aktivity přímo v historické budově pivovaru. Tento by mohl být využit k rozličným aktivitám včetně mateřského či volnočasového klubu, pořádání výstav, přednášek, nebo promítání. Pokud to bude technicky možné měl by tento prostor navazovat na venkovní prostory s komunitním využitím.</p> <p>Vznik hřiště je závislý na dohodě s majitelem pozemku přiléhajícího k domu č. p. 230, kterým je městská část. V případě dohody bude na tomto místě vystavěno hřiště pro děti a dospívající na náklady investora.</p>
Nechtěné aktivity	Prostor by neměl být přeplněn komerčními obchody a restauračními zařízeními pochybné kvality – takovýchto prostorů je plno...	Viz odpověď k tématu žádané aktivity.
Občanská vybavenost	Centrum aktivit pro děti a mládež, kulturní centrum, v němž se pořádají přednášky, koncerty apod.	Viz odpověď k tématu žádané aktivity.

4. GIRGOŠKOVÁ JANKA

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žádané aktivity	Rozhodně tady chybí prostory pro trávení volného času s dětmi, kulturní vyžití, kromě divadla v okolí není nic, kde by se člověk mohl inspirovat, relaxovat, mít pocit bezpečí.	<p>Děkujeme za Vaše podněty. V projektu je pracováno s tzv. funkčním mixem, to znamená, že v jedné ploše budou kombinovány různé způsoby využití – nejen prostory pro bydlení, ale i pro občanskou vybavenost (obchody, služby apod.) či trávení volného času. Mix využití zajistí život v areálu v průběhu celého dne i večera a tím i sociální dohled a pocit bezpečí v území.</p> <p>Projekt přinese jak venkovní, tak i vnitřní prostory určené pro různé druhy vyžití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace apod.). Hlavním veřejným prostorem pro sezónní (kulturní) události bude Pivovarské náměstí spojující pivovar s rezidenční částí a zastřešený Pivovarský dům, který umožní pořádat kulturní i jiné akce nejen během léta, ale i v zimě a za nepřízně počasí.</p> <p>Na základě požadavků veřejnosti během této konzultace se investor rozhodl vytvořit flexibilní prostor pro komunitní aktivity přímo v historické budově pivovaru. Tento by mohl být využit k rozličným aktivitám včetně mateřského či volnočasového klubu, pořádání výstav, přednášek, nebo promítání. Pokud to bude technicky možné, měl by tento prostor navazovat na venkovní prostory s komunitním využitím.</p> <p>Vznik hřiště je závislý na dohodě s majitelem pozemku přiléhajícího k domu č. p. 230, kterým je městská část. V případě dohody bude na tomto místě vystavěno hřiště pro děti a dospívající na náklady investora.</p>
Nechtěné aktivity	Určitě provoz heren, který, ale už MČ razantně řeší již nějakou dobu. Zároveň by nevalil větší úklid chodníků. Ne všichni občané jsou totiž uvědomělí a sbírají exkrementy po svých psech. Sama jsem pejskař, který poctivě uklízí a příšerně mě to vytáčí, když to nedělají všichni. To rozhodně nepůsobí dobře, zejména u turistů, kteří se tady pohybují, čím dál víc.	<p>Vznik heren nebo obdobných zařízení je v areálu investorem vyloučen.</p> <p>Udržování pořádku a čistého prostředí bude nejenom v zájmu místních obyvatel, ale především majitelů a provozovatelů obchodů a služeb, kterým příjemné prostředí zajistí více zákazníků a tedy i vyšší tržby.</p> <p>Údržba veřejných prostranství bude v kompetenci budoucích majitelů veřejných prostranství. Investor bude</p>

		vyjednávat se samosprávou o převodu nových hlavních veřejných prostranství do jejího vlastnictví.
Občanská vybavenost	Chybí tady celkově obchody, které jsou v nákupních centrech. Nejbližší je od náměstí Eden nebo Arkády Pankrác, tak když člověk něco shání narychlo, musí jet MHD nebo autem. Nic není v docházkové vzdálenosti, což si myslím, že by uvítalo víc lidí. Také různé galerie, obchůdky se šarmem, dětská herna/koutek, případně hřiště, na které nesvítí slunce skoro celý den. Určitě je skvělým nápadem vznik náměstí, kde se budou pořádat kulturno-společenské akce apod.	Děkujeme za Vaše podněty. V areálu pivovaru obchody a provozovny budou. Jejich přesná náplň bude stanovena na základě poptávky a zájmů provozovatelů.
Hodnoty místa	Nusle samé o sobě jsou historicky velice známé, tudíž by měl zachovat jeho tvář, ale zároveň pozvednout celkovou úroveň dané rezidenční oblasti. Sama tady bydlím 8. rokem a musím říct, že ta proměna je skvělá, moc mě to těší a už se nemůžu dočkat až se začne s realizací daného projektu, protože je to přesně to, co tady chybí.	Děkujeme za podporu.

5. HOMOLÁČ JIŘÍ

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žádané aktivity	Kultura	<p>Děkujeme za Vaše podněty. V projektu je pracováno s tzv. funkčním mixem, to znamená, že v jedné ploše budou kombinovány různé způsoby využití – nejen prostory pro bydlení, ale i pro občanskou vybavenost (obchody, služby apod.) či trávení volného času. Mix využití zajistí život v areálu v průběhu celého dne i večera a tím i sociální dohled a pocit bezpečí v území.</p> <p>Projekt přinese jak venkovní, tak i vnitřní prostory určené pro různé druhy vyžití včetně pořádání kulturních akcí. Hlavním veřejným prostorem pro sezónní (kulturní) události bude Pivovarské <u>náměstí</u> spojující pivovar s rezidenční částí a zastřešený Pivovarský dům, který umožní pořádat kulturní i jiné akce nejen během léta, ale i v zimě a za nepřízně počasí.</p>
Nechtěné aktivity	Gentrifikace (ačkoliv se nejedná o činnost)	<p>Investiční záměr jednoho investora nemůže suplovat politiku samosprávy reagující na negativní jevy gentrifikace. Toto není v možnostech žádného soukromého investora.</p> <p>Gentrifikace by měla být omezena vytvořením pestré mozaiky bytů, od malých levnějších až po větší luxusnější, nabízených služeb a dalšího občanského vybavení, která zajistí pestřejší skladbu obyvatel. Veřejná prostranství a občanská vybavenost bude sloužit i stávajícím obyvatelům Nuslí.</p> <p>Projekt není plánován jako luxusní komplex pouze s velkými, drahými byty a drahými obchody. Naopak, byty zde budou ve všech kategoriích a většina bude menší a střední velikosti.</p>

Hodnoty místa	Zachovat charakter Nuslí, rekonstrukce pivovaru to neřeší. Dlouhodobě to povede ke změně celého okolí.	<p>Cílem revitalizace areálu je otevřít veřejnosti jednu z dominant Dolních Nuslí, při revitalizaci co nejvíce odkazovat na historii areálu a navázat na to, co v minulosti již fungovalo. Tedy areál otevřít obyvatelům Nuslí a učinit z něj opět centrum společenského života.</p> <p>Projekt bude samozřejmě také původem určitých změn v okolí, nicméně věříme, že bude vytvořeno kvalitní prostředí, které bude sloužit všem obyvatelům Nuslí. Cílem revitalizace je vytvořit nové hodnoty pro současné i nové obyvatele čtvrti.</p>
Ostatní	Bude to město ve městě, s okolím nebude komunikovat. Obyvatelé "čtvrti" ale jistě ocení zeleň v okolí. Domy jsou fádny.	<p>Propojení pivovaru s okolím je důležitou součástí celého projektu. Investor bude do lepšího propojení investovat nemalé částky například stavbou pěší lávky z Křesomyslovy ulice. Čtvrť bude plně průchozí ve všech směrech východo-západním i severo-j jižním. Pivovarský areál, který byl desetiletí uzavřen, se tedy otevře a propojí se svým okolím.</p> <p>Nejde samozřejmě pouze o fyzické propojení skrze pěší zóny, ale zároveň propojení funkční, kdy vzniknou prostory užívané nejen novými obyvateli, ale také stávajícími obyvateli Nuslí.</p> <p>Podoba domů vychází z tradičního nuselského bloku. Tvarová a hmotová skladba respektuje okolí právě proto, aby nedošlo k narušení charakteru Nuslí.</p>

6. KLUČKA LUKÁŠ

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žádané aktivity	Designový veřejný prostor pro odpočinek a relaxaci, venkovní galerie, bylinková zahrada pro obyvatele, vodní prvky, dětské hřiště.	Děkujeme za Vaše podněty. Celý areál bude protkán sítí veřejných prostranství doplněných moderním mobiliářem, vegetačními prvky, počítáno je s dětskými hřišti. Věříme tak, že bude poskytovat dostatek prostor pro odpočinek a relaxaci i pořádání společenských akcí. V reakci na požadavky veřejnosti během této konzultace bude investor hledat možnost zahrnutí vodního prvku do návrhu ústředního prostoru areálu, Pivovarského náměstí. Při návrhu vodních prvků na náměstí bude brán také ohled na jeho plánované využití jako prostoru pro setkávání, pořádání společenských akcí a farmářských trhů. Ve dvorech s herními vodními prvky např. s tematikou náhonu a mlýnského kola.
Nechtěné aktivity	Povrchové parkovací stání.	Povrchové parkovací stání bude v areálu omezeno v maximální možné míře. Pojezdová pěší zóna umožní zejména dopravní obslužnost provozoven. Veškeré parkování bude řešeno podzemními garážemi o dostatečné kapacitě především v rezidenční části. S místy pro podzemní parkování je počítáno i v části pivovaru.
Občanská vybavenost	Moderní restaurace (např. winefoodmarket) s venkovním posezením. Napojení na metro D. Coworking.	Se vznikem restaurací vč. venkovního posezení je v projektu počítáno. V prostorách pro komerční využití je možný i vznik coworkingové centra. Konkrétní náplň komerčních prostor však bude záležet na výsledcích jednání se zájemci o tyto prostory v dalších fázích projektu. Stanice metra D „Náměstí bratří Synků“ bude dle platného územního plánu v pěší vzdálenosti.
Hodnoty místa	Odkaz na uměleckou a design scénu v Nuslích (na tradiční zkušebny v pivovaru, undergroundovou tvorbu, vznikající koncentraci uměleckých základen v okolí Folimanky pod Nuselským mostem (magiclab, intermezzo, bigboss, PSH, ...).	Investor je se současnými provozovateli hudebních zkušeben v kontaktu. Podobně jako v případě občanské vybavenosti i zde záleží především na výsledcích jednání se zájemci o nebytové prostory.
Ostatní	Podpora komunikační linie podél Botiče od Havlíčkových sadů po park Folimanka a vytvoření kompaktní	Cílem projektu je přispět k vytvoření tohoto důležitého pěšího a cyklistického propojení. V řešeném

	<p>"promenády"/stezky. Revitalizace Botiče v celé délce této komunikační linie včetně betonového koryta u parku Folimanka. Tato aktivita by byla velmi náročná a vyžadovala by součinnost P2, P4, HMP a příspěvkových organizací, ale považuji ji za zcela zásadní pro ideové i funkční propojení rozvíjené oblasti jakožto součásti údolí.</p>	<p>území pivovaru k vytvoření takového propojení dochází.</p> <p>Revitalizace toku Botiče je náročná s ohledem na majetkoprávní vztahy. Majitelem pozemků koryta Botiče je hl. m. Praha, nicméně investor s městem spolupracuje a záměr revitalizace podporuje. Investor zadal na vlastní náklady zpracování studie revitalizace koryta.</p> <p>Zpřístupnění toku je v souladu s generelem veřejných prostranství MČ Praha 4 a generelem cyklistické dopravy hl. města Prahy. Zmíněné dokumenty mohou být základem pro další koordinaci postupu zpřístupnění koryta Botiče pro jednotlivé městské části a další aktéry.</p>
--	---	---

7. KRAUS IVO

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žadané aktivity	Myslím, že by bylo dobré obnovit původní ulici Hostivítova, která areálem procházela (z Bělehradské do Čiklovy). Areál by mohl fungovat jako pěší zóna, průchozí procházková cesta spojující Grébovku s Folimankou.	Děkujeme za Vaše podněty. Trasa Hostivítovy ulice (propojení mezi Bělehradskou a Závišovou ul.) bude obnovena. Areál bude průchozí ve všech směrech – západovýchodním i od severojižním. Většina areálu bude fungovat jako pěší zóna, pro příjezd a parkování budou využívány podzemní garáže. Areál se tak stane součástí veřejných prostranství Nuslí. Celá nová čtvrť bude propojena se svým okolím pěšími trasami tak, aby se funkčně začlenila do širšího okolí.
Nechtěné aktivity	Nemělo by dojít k znehodnocení historických sklepů a studní.	Historické části pivovaru, které jsou kulturní nemovité památky, budou zachovány a rekonstruovány včetně jejich sklepení.
Hodnoty místa	Myslím, že Praze chybí nějaká zóna typu Champs-Élysées Louvre, tzn. procházka se stánky, restauracemi, obchůdky. Další moderní hypermarket žádným přínosem není. Historické budovy je lépe obživit nějakým netradičním způsobem.	Děkujeme za Vaše návrhy. V areálu pivovaru je počítáno s širokou paletou obchodů a služeb včetně kaváren a restaurací. Ústředním prostorem by se mělo stát Pivovarské náměstí a právě komunikace propojující Bělehradskou a Závišovu ulici, kde bude možné venkovní posezení jak v kavárnách a restauracích, tak i volně na lavičkách, a pořádání např. trhů či jiných venkovních akcí, které vhodně doplní vnitřní komerční prostory a oživí veřejná prostranství. V areálu určitě nevznikne velký hypermarket, zvažován je, i v návaznosti na požadavky veřejnosti, jeden supermarket o ploše do 1 000 m ² . O přesném využití nebytových prostor bude ještě rozhodnuto s přihlédnutím na deficit občanské vybavenosti v místě a zájem provozovatelů o tuto lokalitu.
Ostatní	Nuselský pivovar historicky býval výletním místem. Domnívám se, že by měl být napojen na nějakou turistickou cestu od Vltavy přes Folimanku až do Grébovky. Doporučuji zbourat sklady a garáže, zachovat historické budovy a co nejméně zastavět volné plochy. Velká odpočinková plocha se stánky a letním venkovním posezením by mohla vzniknout na zbytku pivovarské zahrady.	Otevření a zprůchodnění areálu vč. zprůchodnění pravého břehu Botiče umožní pěší a cyklistické propojení parku Folimanka, Havlíčkových sadů i parku na Fidlovačce. Počítá se s přemístěním páteřní cyklotrasu A23 vedoucí z Výtoně přes Folimanku do Nuslí z hlavní komunikace na břeh Botiče. Díky plánované široké paletě služeb a veřejných prostranství má areál potenciál se stát opět oblíbeným výletním místem.

		<p>Historické budovy pivovaru budou zachovány a vzniknou zde prostory jak pro komerční využití, tak i pro bydlení.</p> <p>V severní části, kde jsou nyní převážně sklady, je plánována rezidenční zástavba včetně dvorů pro trávení volného času a odpočinek. Hlavní plochou pro setkávání, trhy a další sezónní události bude Pivovarské náměstí, které odkazuje právě na akce konané v bývalé pivovarské zahradě.</p> <p>Vznik nové rezidenční čtvrti je nutný nejen pro dosažení finanční udržitelnost revitalizace, ale vzniknou díky němu i chybějící byty pro až 400 domácností.</p> <p>Zástavba tohoto brownfieldu, který je perfektně obslužen MHD, je v souladu s požadavky na trvale udržitelný rozvoj města. Oproti výstavbě bytů na zelené louce zde nevznikají městu náklady na zavedení nové infrastruktury, město se nerozšiřuje dále do krajiny.</p>
--	--	--

8. LIŠTIAKOVÁ R. IVETA

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žádané aktivity	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kulturní centrum (koncerty, besedy případně komorní kino) 2. Školka nebo mateřský klub 3. Obchůdky malých lokálních prodejců 4. Ponechání pár zkušeben hudebníkům. 	<p>Děkujeme za Vaše podněty.</p> <p>Cílem revitalizace je vytvořit plnohodnotnou čtvrť, která přinese různorodé využití pro všechny skupiny obyvatel, jak nové, tak i ty současné. Projekt přinese venkovní i vnitřní prostory určené pro různé druhy vyžití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace, obchody apod.).</p> <p>Hlavním veřejným prostorem pro sezónní (kulturní) události bude Pivovarské náměstí spojující pivovar s rezidenční částí a zastřešený Pivovarský dům, který umožní pořádat kulturní i jiné akce nejen během léta, ale i v zimě a za nepřízně počasí.</p> <p>Pokud se podaří najít vhodného provozovatele, není vyloučen vznik prostoru pro komunitní aktivity např. vč. mateřského či volnočasového klubu, které by bylo možné využívat i pro pořádání výstav, přednášek, promítání apod. Se zkušebnami hudebníků v projektu zatím počítáno není, ale pokud by byl zájem ze strany provozovatelů, také to není vyloučeno.</p> <p>O přesném využití nebytových prostor bude ještě rozhodnuto s přihlédnutím na deficity občanské vybavenosti a zájmu provozovatelů o lokalitu.</p>
Nechtěné aktivity	Žádné komerční velkoobchody a předimenzovaná bytová zástavba.	<p>Komerční prostory jsou navrženy tak, aby bylo možné zde umístit jak např. větší prodejnu s potravinami, tak i menší obchody či provozovatele služeb. V návaznosti na požadavky veřejnosti je zvažován jeden supermarket o ploše do 1 000 m². Další prostory budou sloužit jako unikátní kancelářské prostory.</p> <p>Hustota zástavby vychází z okolní kompaktní zástavby, jejímuž charakteru se snaží přiblížit. Celá nová čtvrť je protkána sítí veřejných prostranství a je tak členěna do menších průchozích bloků.</p> <p>Zástavba dále musí splňovat požadavky územně plánovací dokumentace a legislativy pro získání územního rozhodnutí, které regulují i míru zastavění pozemku.</p>

9. POLÁK JAN

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
<p>Žádané aktivity</p>	<p>Zásadním problémem Nuslí je věková kategorie dětí a mládeže od základní školní docházky po plnoletost. Tyto "partičky" potkáte po celých Nuslích, jak z nedostatku jiné náplně demolují veřejná prostranství. Proto je třeba vytvářet vhodné prostory pro sport a zábavu této věkové kategorie. Od hranice ulice Na Folimance proti proudu Botiče tyto prostory zcela chybí. V Havlíčkových sadech nejsou. Podobně je to s důchodci, kterých je méně, ale stále jich tu s námi žije hodně. Oni mají prostor pro procházky, ale nikoli pro další aktivity (petanque na dobře viditelném místě apod.)</p> <p>Druhým největším problémem Nuslí jsou letní horka – Nusle mají málo zeleně v ulicích a ulice se velmi rychle zahřívají. Protože jsou v dolíku, teplo se zde drží.</p> <p>Třetím problémem je turistický ruch spojený s velkým množstvím hotelů a AirBNB bytů. Poznáte zejména podle nočního provozu chodců v dobré náladě a podle fluktuace aut státních poznávacích značek.</p>	<p>Děkujeme za Vaše podněty.</p> <p>Cílem revitalizace je vytvořit plnohodnotnou čtvrť, která přinese různorodé využití pro všechny skupiny obyvatel, jak nové, tak i ty současné. Projekt přinese venkovní i vnitřní prostory určené pro různé druhy využití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace, obchody apod.). Nová veřejná prostranství areálu a použití vhodných prvků tak doplní možnosti pro trávení volného času, určitě však není v silách projektu suplovat veškeré chybějící občanské vybavení v oblasti, které by mělo být řešeno samosprávou i na jiných místech.</p> <p>Na základě požadavků veřejnosti během této konzultace se investor rozhodl vytvořit flexibilní prostor pro komunitní aktivity přímo v historické budově pivovaru. Tento by mohl být využit k rozličným aktivitám včetně mateřského či volnočasového klubu, pořádání výstav, přednášek, nebo promítání. Pokud to bude technicky možné, měl by tento prostor navazovat na venkovní prostory s komunitním využitím.</p> <p>Vznik hřiště je závislý na dohodě s majitelem pozemku přiléhajícího k domu č. p. 230, kterým je městská část. V případě dohody bude na tomto místě vystavěno hřiště pro děti a dospívající na náklady investora.</p> <p>Význam zeleně ve městě je nepopiratelný. Proto pro zajištění tepelného komfortu návrh počítá se zachováním co nejvyššího počtu stávajících dřevin a s výsadbou vzrostlé zeleně na nově vzniklých veřejných prostranstvích. V rezidenční části vzniknou přístupné dvory s dostatkem vegetačních prvků, které budou klidovou zónou pro trávení volného času a odpočinek.</p> <p>Vzrůstající turistický ruch a s ním spojené trendy jako Airbnb jsou problémem nejenom Nuslí ale i dalších částí Prahy. Regulace je úkolem samosprávy a zákonodárců. Tento komentář bude dále postoupen MČ Praha 4.</p>

<p>Nežádoucí aktivity</p>	<p>Problémem Nuslí je turistický ruch, spojený s velkým množstvím hotelů a AirBNB bytů. Poznáte zejména podle nočního provozu chodců v dobré náladě a podle fluktuace aut státních poznávacích značek. Je třeba byty dimenzovat tak, aby byl méně vhodné k podobnými investičním záměrům jako je AirBNB.</p> <p>Rozsáhlé betonové plochy bez zeleně, jakékoli ohraničené a neprůchozí plochy.</p> <p>Dalším problémem je nedostatek parkovacích míst - areál by měl být zcela jistě vybaven podzemními garážemi, ideálně v kapacitě převyšující potřeby areálů, např. 3 parkovací místa na bytovou jednotku.</p>	<p>Problematika Airbnb a zeleně viz reakce výše.</p> <p>Areál bude průchozí ve všech směrech. Většina areálu bude fungovat jako pěší zóna, pro příjezd a parkování budou využívány podzemní garáže. Veškeré parkování bude řešeno podzemními garážemi o dostatečné kapacitě především v rezidenční části. S místy pro podzemní parkování je počítáno i v podzemí dostavby při historickém pivovaru.</p>
<p>Občanská vybavenost</p>	<p>Sportoviště a zábava pro věkovou kategorii 7-18 let, jako workout posilovna, basketbalový a fotbalový kurt, víceúčelové hřiště typu Gutovka.</p> <p>Prostor pro veřejné konání kulturních akcí - open air koncerty lokálního rozsahu.</p> <p>Fitness hřiště pro důchodce.</p> <p>Prostor pro pořádání trhů.</p>	<p>Viz odpověď k tématu žádané aktivity.</p> <p>Vaše návrhy budou rovněž komunikovány MČ Praha 4.</p>
<p>Hodnoty</p>	<p>Komunitní setkávání občanů z Nuslí, aktivity pro odrůstající děti (momentálně je zde mimořádné množství mladých rodin), prvky ochlazující krajinu a snižující automobilový provoz.</p>	<p>Viz odpověď k tématu žádané a nežádoucí aktivity.</p> <p>Vaše návrhy budou rovněž komunikovány MČ Praha 4.</p>
<p>Ostatní</p>	<p>Jsem rád, že se celý prostor bude rekonstruovat i dostavovat. Přeji vám, ať se vám počin vydaří pro dobro všech.</p>	<p>Děkujeme za podporu. Věříme, že se podaří vytvořit prostor, který budou rádi využívat jak noví obyvatelé, tak i nusedlí starousedlíci.</p>

10. ŘÍHOVÁ HANA

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žádané aktivity	Bydlení, trávení volného času ve veřejném prostoru, drobné obchody, kavárny a restaurace	<p>Děkujeme za Vaše podněty.</p> <p>V projektu je pracováno s tzv. funkčním mixem, to znamená, že v jedné ploše budou kombinovány různé způsoby využití – nejen prostory pro bydlení, ale i pro občanskou vybavenost či trávení volného času.</p> <p>Cílem revitalizace je vytvořit plnohodnotnou čtvrť, která přinese různorodé využití pro všechny skupiny obyvatel, jak nové, tak i ty současné. Projekt přinese venkovní i vnitřní prostory určené pro různé druhy vyžití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace, obchody apod.).</p>
Nechtěné aktivity	<p>Supermarket – není třeba, funkční síť malých obchodů by dostačovala</p> <p>Administrativní prostory jen v omezené míře – vyváženost dopravy vně a dovnitř během různých denních dob</p> <p>Hlučná výroba</p>	<p>Komerční prostory jsou navrženy tak, aby bylo možné zde umístit jak např. větší prodejnu s potravinami, tak i menší obchody či provozovatele služeb. V návaznosti na požadavky veřejnosti je zvažován jeden supermarket o ploše do 1 000 m². Vznik většího hypermarketu je v areálu vyloučen.</p> <p>O přesném využití nebytových prostor bude ještě rozhodnuto s přihlédnutím na deficit občanské vybavenosti v místě a zájem provozovatelů o tuto lokalitu.</p> <p>Další prostory budou sloužit jako unikátní kancelářské prostory, které se budou nacházet pouze v část historického pivovaru a jeho dostavbách.</p> <p>Funkční mix využití by měl napomoci vyváženosti dopravy v průběhu celého dne. Dostupnost kvalitní hromadné dopravy v blízkosti areálu je velkým pozitivem a předpokladem pro omezování individuální automobilové dopravy.</p> <p>Hlučnou výrobu v místě Územní plán hl. m. Prahy nepřipouští.</p>
Občanská vybavenost	Sportovní, například tělocvična, sauna,...	<p>Děkujeme za podněty, tyto služby by mohly být umístěny v komerčních prostorách v budově pivovaru.</p> <p>Konkrétní náplň komerčních prostor však bude záležet až na výsledcích jednání se zájemci o tyto prostory</p>

		<p>v dalších fázích projektu. Vaše podněty budeme evidovat.</p> <p>Vznik veřejného hřiště je závislý na dohodě s majitelem pozemku přiléhajícího k domu č. p. 230, kterým je městská část. V případě dohody bude na tomto místě vystavěno hřiště pro děti a dospívající na náklady investora.</p>
Hodnoty místa	<p>Genius loci dělnické čtvrti – nic moc fancy není potřeba Zachovat vzrostlé stromy v areálu</p>	<p>Cílem revitalizace pivovaru není vytvořit uzavřenou čtvrť, ale naopak je snaha o plné propojení se stávajícími Nuslemi a komunikaci s okolím se zapojením současných obyvatel celé čtvrti.</p> <p>Skladbou obchodů i typologií většiny bytů bude nová čtvrť cílit na střední třídu.</p> <p>Při tvorbě současného návrhu byl brán ohled na stav stromů a jejich další perspektivu růstu a pokud to bylo možné, snaží se o jejich zachování. V návrhu zeleně je počítáno s odstraněním invazivních dřevin a využitím především autochtonních druhů.</p>
Ostatní	<p>Jak bude řešen pozemek kolem č.p. 230 s přilehlým autoservisem a garážemi? V současné době je v majetku MČ. Plánuje Penta odkup / MČ prodej? Je součástí projektu? (bezprostřední sousedství s naším domem)</p> <p>Jak bude řešen příjezd do garáží přes Závišovu? Závišova je v současné době jednosměrná a viadukt omezuje šíři ulice. Bude výjezd pouze z Křesomyslovy – to by značně zvýšilo průjezd kolem našeho domu, který je hned vedle ulice.</p>	<p>Investor má o koupi pozemků a jejich začlenění do revitalizace území zájem. Zahrnutím zmíněných ploch do řešeného území by vznikla možnost odstranění současných bariér pro průchod areálem (garáže, autoservis) a mohlo by být vytvořeno adekvátní propojení pivovaru s okolím (do Závišovy ulice, k Botiči) a</p> <p>zkvalitněn městský prostor v daném místě. Zbouráním garáží a zděných plotů v ulici by vznikl prostor s přidanou hodnotu v podobě veřejného hřiště.</p> <p>Příjezd do garáží se Závišovy ulice je připraven v návaznosti na rekonstrukci viaduktu, který je v gesci SŽDC. Rekonstrukcí bude ulice Závišova zobousměrněna a bude průjezdná jak z ulice Bělehradská, tak z Křesomyslovy.</p>

11. SVOBODOVÁ PETRA

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žádané aktivity	<p>Hřiště pro starší děti</p> <p>Zájmové kroužky</p> <p>Nějaký prima cvičení pro maminky s miminama</p> <p>Komunitní zahrada</p> <p>Prostor pro fajn občůdky (mně osobně v okolí chybí super pekařství)</p> <p>Park > těch není nikdy dost:)</p> <p>Workshopy</p>	<p>Děkujeme za Vaše podněty.</p> <p>Cílem revitalizace je vytvořit plnohodnotnou čtvrť, která přinese různorodé využití pro všechny skupiny obyvatel, jak nové, tak i ty současné. Projekt přinese venkovní i vnitřní prostory určené pro různé druhy vyžití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace, obchody, služby apod.). Nová veřejná prostranství areálu a použití vhodných prvků tak doplní možnosti pro trávení volného času.</p> <p>Nová veřejná prostranství, např. Pivovarské náměstí spojující pivovar s rezidenční částí a zastřešený Pivovarský dům, umožní pořádání kulturních i jiných akcí nejen během léta, ale i v zimě a za nepřízně počasí.</p> <p>Na základě požadavků veřejnosti během této konzultace se investor rozhodl vytvořit flexibilní prostor pro komunitní aktivity přímo v historické budově pivovaru. Tento by mohl být využit k rozličným aktivitám včetně mateřského či volnočasového klubu, pořádání výstav, přednášek, nebo promítání. Pokud to bude technicky možné, měl by tento prostor navazovat na venkovní prostory s komunitním využitím.</p>
Občanská vybavenost	<p>Zájmové kroužky - keramika, jóga, tanec</p> <p>nějaký prima cvičení pro maminky s miminama (to su teď já)</p> <p>Komunitní zahrada</p> <p>Prostor pro fajn občůdky (mně osobně v okolí chybí super pekařství)</p> <p>Živá hudba venku</p> <p>Artshop</p> <p>Domácí potřeby</p> <p>Pobočky bank (mně konkrétně by se hodila airbank a fio:)</p> <p>Jazyková školka</p>	<p>Viz odpověď žádané aktivity.</p>
Hodnoty místa	<p>Na Nuslích miluju jeho kolorit. Je zde průřez celou škálou různých sociálních vrstev a typů lidí. Děcka si zde stále hrají na ulicích a chodí ven klidně sami - lezou po stromech, blbnou v parku,</p>	<p>Celková koncepce revitalizace areálu a řešení veřejných prostranství si kladou za cíl propojení areálu se stávající zástavbou i propojení nových obyvatel se starousedlíky. Areál bude otevřen</p>

	<p>hrají na schovku nebo třeba basket. Nusle jsou prostě takové "reálné". Na nic si nehrají. Jsou komunitní a lidé se zde docela znají navzájem. Cítím se zde bezpečně. To je mi sympatické a přála bych si, aby se nezměnily v "hipsterskou" část jako třeba Karlín, kde soused nezná souseda. Jo a i ten "hnusnej" Nuselák je prostě krásnej:)</p>	<p>všem obyvatelům Nuslí i dalším návštěvníkům a měl by se stát místem setkávání a společenské interakce.</p>
--	--	---

12. ŠKORPIL MARTIN

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žádané aktivity	Aktivní odpočinek (zejména pro seniory), setkávání lidí napříč sociálními vrstvami	<p>Děkujeme za Vaše podněty.</p> <p>Cílem revitalizace je vytvořit plnohodnotnou čtvrť, která přinese různorodé využití pro všechny skupiny obyvatel, jak nové, tak i ty současné. Projekt přinese venkovní i vnitřní prostory určené pro různé druhy využití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace, obchody, služby apod.). Nová veřejná prostranství areálu a použití vhodných prvků tak doplní možnosti pro trávení volného času.</p> <p>Nová veřejná prostranství, např. Pivovarské náměstí spojující pivovar s rezidenční částí a zastřešený Pivovarský dům, umožní pořádání kulturních i jiných akcí nejen během léta, ale i v zimě a za nepřízně počasí.</p> <p>Váš požadavek na služby pro osoby napříč společenskými vrstvami bude zaznamenán. O přesném využití nebytových prostor bude rozhodnuto s přihlédnutím na deficity občanské vybavenosti v místě a zájem provozovatelů o tuto lokalitu.</p>
Nežádoucí aktivity	Socio-kulturní homogenita, sociální vyloučení	<p>Projekt není plánován jako luxusní komplex pouze s velkými, drahými byty a drahými obchody. Vznikne pestrá mozaika bytů, od malých levnějších až po větší luxusnější, nabízených služeb a dalšího občanského vybavení, která zajistí pestřejší skladbu obyvatel.</p> <p>Veřejná prostranství a občanská vybavenost bude sloužit i stávajícím obyvatelům Nuslí.</p> <p>Požadavky na nástroje omezující negativní vlivy gentrifikace a zvyšující dostupnost bydlení je vhodné směřovat přímo pražské samosprávě. Soukromý investor sám nemůže suplovat tuto roli.</p>
Občanská vybavenost	Místa pro volnočasové aktivity seniorů, komunitní centrum pro mládež, mateřská škola, sociální bydlení.	<p>Pokud se podaří najít vhodného provozovatele, není vyloučen vznik prostoru pro komunitní aktivity např. vč. mateřského či volnočasového klubu, které by bylo možné využívat i pro pořádání výstav, přednášek, promítání apod. Realizace bude závislá i na iniciativě samosprávy.</p>
Hodnoty místa	Respekt mezi sociálními skupinami, dialog	<p>Celková koncepce revitalizace areálu a řešení veřejných prostranství si kladou za cíl propojení areálu se stávající zástavbou i propojení nových obyvatel se starousedlíky.</p>

		<p>Areál bude otevřen všem obyvatelům Nuslí i dalším návštěvníkům a měl by se stát místem setkávání a společenské interakce.</p> <p>Měl by zároveň podpořit trávení času místních obyvatel v Nuslích a v návaznosti na park Na Fidlovačce a nábřeží Botiče výrazně zkvalitnit životní prostředí celé lokality.</p>
--	--	--

13. ŠTĚPÁNKOVÁ MARCELA

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Ostatní	<p>Dobrý den, zasílám odkaz na podobný objekt v Madridu. Raději než obchody bych uvítala např. galerii, malé klubové kino, knihovna, prostor na různé aktivity /sousedská setkání atd. při nepřízní počasí.</p> <p>https://www.esmadrid.com/en/tourist-information/matadero-madrid?utm_referrer=https%3A//www.esmadrid.com/informacion-turistica/matadero-madrid%3Futm_referrer%3Dhttps%253A%252F%252Fwww.google.com%252F</p>	<p>Děkujeme za Vaše podněty.</p> <p>Kromě prostorů pro obchody projekt přinese venkovní i vnitřní prostory určené pro různé druhy využití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace, obchody, služby apod.). Nová veřejná prostranství, např. Pivovarské náměstí spojující pivovar s rezidenční částí a zastřešený Pivovarský dům umožní pořádání kulturních i jiných akcí nejen během léta, ale i v zimě a za nepřízně počasí.</p> <p>Na základě požadavků veřejnosti během této konzultace se investor rozhodl vytvořit flexibilní prostor pro komunitní aktivity přímo v historické budově pivovaru. Tento by mohl být využit k rozličným aktivitám včetně mateřského či volnočasového klubu, pořádání výstav, přednášek, nebo promítání. Pokud to bude technicky možné, měl by tento prostor navazovat na venkovní prostory s komunitním využitím.</p> <p>Vámi zasláná reference je inspirativní. Na rozdíl od madridského Matadero je však revitalizace Nuselského pivovaru realizována soukromým investorem bez podpory veřejného sektoru. Investor tak musí zajistit opravu kulturní památky a dlouhodobou finanční udržitelnost provozu bez zdrojů z veřejných financí.</p> <p>Obdobou projektu „Matadero“ bude spíše revitalizace pražské Invalidovny realizována NPÚ z veřejných zdrojů. V ní se počítá s prostory pro kulturní a kreativní odvětví.</p>

14. VNOUČEK JAN

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žádané aktivity	<p>Dobrý den, jako rodilý Pražan považuji pro jakýkoli kout města, kde navíc protéká potok, za klíčové vyjít co nejvíce vstříc přírodě, jejím žvlům a podporovat péči o místní faunu a flóru. Napojit se tedy přímo na Botič a protkat areál Nuselského pivovaru vodními kanály, parky, zahradami a vzrostlými stromy by byl projekt hodný nejosvícenějšího z osvícených projektantů.</p>	<p>Děkujeme za Vaše podněty.</p> <p>Projekt navrhuje zpřístupnění a lepší využití pobytově-rekreačního potenciálu Botiče podél hrany pivovaru. Botič zůstane ve svém současném regulovaném korytu. Věříme, že tato cesta podpoří současnou faunu a flóru více, než nákladné budování umělých kanálů.</p> <p>V reakci na požadavky veřejnosti během této konzultace bude investor hledat možnost zahrnutí vodního prvku do návrhu ústředního prostoru areálu, Pivovarského náměstí. Při návrhu vodních prvků na náměstí bude brán také ohled na jeho plánované využití jako prostoru pro setkávání, pořádání společenských akcí a farmářských trhů.</p> <p>Návrh počítá se zachováním co nejvyššího počtu stávajících dřevin a s výsadbou stromů na nově vzniklých veřejných prostranstvích. V rezidenční části vzniknou přístupné dvory s dostatkem vegetačních prvků, které budou klidovou zónou pro trávení volného času a odpočinek.</p>
Nechtěné aktivity	<p>Praha je pokračující a takřka likvidační zástavbou zcela udušena. Namísto podpory a pěstování městské zeleně rostou všude další a další budovy. Stavět tedy co nejméně nových budov, nechat velkoměsto naopak dýchat, vytvářet volné a přehledné prostory plné vzduchu a vodních zdrojů a sázet co nejvíce stromů, rostlin, pečovat a rozšiřovat městské zahrady a parky.</p>	<p>Využití území určují platné územně-plánovací dokumenty. Politikou hlavního města Prahy je podporovat výstavbu v bývalých průmyslových areálech ve vnitřním městě a zamezit tak rozpínání města do krajiny.</p> <p>Vznik nové rezidenční čtvrti je nutný nejen pro dosažení finanční udržitelnosti revitalizace, která je realizována soukromým investorem na své náklady bez podpory veřejných financí, ale vzniknou díky němu i chybějící byty pro až 400 domácností.</p> <p>Zástavba tohoto brownfieldu, který je perfektně obslužen MHD, je v souladu s požadavky na trvale udržitelný rozvoj města. Oproti výstavbě bytů na zelené louce zde nevznikají městu náklady na zavedení nové infrastruktury, město se nerozšiřuje dále do krajiny.</p> <p>Území pivovaru je v územním plánu určeno jako všeobecně smíšené, tedy sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu. Územní plán</p>

		samořejmě ve městě počítá i s plochami výhradně určenými pro přírodu, krajinu a zeleň. Tyto funkční regulativy je nutné při plánování využití území respektovat.
Občanská vybavenost	Multifunkční veřejné hřiště, které by mohlo být nějak vzdušně kryté před deštěm, tj. se střechou + nějaká hezká multifunkční tělocvična na míčové sporty (futsal, volejbal, košíková). Domov důchodců spojený s jeslemi (nejstarší s nejmenšími je prozatímní vrchol ve vývoji prozíravé sociální péče), porodní dům.	<p>Cílem revitalizace je vytvořit plnohodnotnou čtvrť, která přinese různorodé využití pro všechny skupiny obyvatel, jak nové, tak i ty současné. Projekt přinese venkovní i vnitřní prostory určené pro různé druhy vyžití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace, obchody, služby apod.). Nová veřejná prostranství areálu a použití vhodných prvků tak doplní možnosti pro trávení volného času.</p> <p>Na základě požadavků veřejnosti během této konzultace se investor rozhodl vytvořit flexibilní prostor pro komunitní aktivity přímo v historické budově pivovaru. Tento by mohl být využit k rozličným aktivitám včetně mateřského či volnočasového klubu, pořádání výstav, přednášek, nebo promítání. Pokud to bude technicky možné, měl by tento prostor navazovat na venkovní prostory s komunitním využitím.</p> <p>Vznik veřejného hřiště je závislý na dohodě s majitelem pozemku přiléhajícího k domu č. p. 230, kterým je městská část. V případě dohody bude na tomto místě vystavěno hřiště pro děti a dospívající na náklady investora.</p>
Hodnoty místa	Parky, potoky, zahrady, jezírka, co nejvíce zeleně a stromů a lavičky / mola / korza ke klidové relaxaci. V rámci pivovaru i nějaká hezká velká restaurační zahrádka pod vzrostlými stromy, lampiony, něco hrabalovsky poetického, nehynoucího.	Viz odpověď k tématu žádané aktivity a občanská vybavenost.
Ostatní	Areál Nuselského pivovaru skýtá jedinečnou možnost být rozsáhlým zeleným poloostrovem s využitím napájení z protékajícího Botiče. Shrnuji již výše uvedené: soustava vodních kanálů, jezírek, parků, zahrad, chodníků a vzrostlých stromů by zde fungovala znamenitě. Do toho nějaké velké veřejné multifunkční hřiště kryté před deštěm plus hezká moderní tělocvična na míčové sporty. A domov se sociální či vzdělávací péčí - nejlépe kombinace domova důchodců s jeslemi, potažmo porodní dům.	<p>Viz odpověď k tématu žádané aktivity a občanská vybavenost.</p> <p>Děkujeme za vaše komentáře ohledně doplnění veřejné vybavenosti Nuslí. Tyto návrhy budeme sdílet s MČ Praha 4.</p> <p>Vzhledem k existenci rozsáhlých parků „čtvrťového“ významu a veřejných sportovišť v pěší dostupnosti lokality si nejsme vědomi deficitů veřejné vybavenosti tohoto charakteru v místě.</p>

15. VRÁTILOVÁ MARCELA

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žádané aktivity	<p>Volnočasové sportoviště/ multifunkční hřiště na volleybal/nohejbal/fotbal; lokální tržiště ;</p> <p>Chybí jakýkoli vodní prvek - např. potůček/fontána, kterou by bylo možno využít v horkých dnech i k osvěžení a k brouzdání se ve vodě pro děti</p> <p>(i dospělé :))</p>	<p>Děkujeme za Vaše podněty.</p> <p>Projekt přinese venkovní i vnitřní prostory určené pro různé druhy využití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace, obchody, služby apod.). Nová veřejná prostranství areálu a použití vhodných prvků tak doplní možnosti pro trávení volného času. Pivovarské náměstí spojující pivovar s rezidenční částí umožní pořádání trhů a jiných akcí.</p> <p>V reakci na požadavky veřejnosti během této konzultace bude investor hledat možnost zahrnutí vodního prvku do návrhu ústředního prostoru areálu, Pivovarského náměstí. Při návrhu vodních prvků na náměstí bude brán také ohled na jeho plánované využití jako prostoru pro setkávání, pořádání společenských akcí a farmářských trhů.</p> <p>Vznik veřejného hřiště je závislý na dohodě s majitelem pozemku přiléhajícího k domu č. p. 230, kterým je městská část. V případě dohody bude na tomto místě vystavěno hřiště pro děti a dospívající na náklady investora.</p>
Nechtěné aktivity	<p>Stavba výškových budov; 8-9 patrové mohutné bloky do této lokality nepatří, a nepatří ani do blízkosti NKP – pivovaru</p> <p>Celkově celá nová zástavba je poměrně mohutná/hodně prostavěného prostoru; a v žádném případě ne velkému obchodnímu komplexu (zatím to nevypadá, že by melo něco takového vzniknout)...</p>	<p>Možné výšky budov v oblasti určuje legislativa a platná územně plánovací dokumentace vydaná hl. m. Praha, která je návrhem zástavby respektována. Charakter stavby splňuje podmínky výškové regulace pro vydání územního rozhodnutí.</p> <p>Architektonický návrh rezidenčních domů vychází z tradičního nuselského bloku. Tvarová a hmotová skladba respektuje okolí, aby nedošlo k narušení charakteru Nuslí.</p> <p>Tři věže byly inspirovány komínem pivovaru, nemají za cíl ho potlačit, ale být naopak na něj odkazovat a být novým vertikálním prvkem spojujícím starou a novou část pivovaru. Věže coby místní dominanty mají navigovat ke vstupu do území z východu (Bělehradská), západu (Závišova) a severu (od viaduktu). Zároveň však nemají ambici narušovat panorama střešní krajiny Nuslí. To bylo vždy</p>

		<p>dotvářeno vertikálami v podobě nesčetných komínů průmyslových areálů.</p> <p>Komerční prostory jsou navrženy tak, aby bylo možné zde umístit jak např. větší prodejnu s potravinami, tak i menší obchody či provozovatele služeb. Další prostory budou sloužit jako unikátní kancelářské prostory.</p>
Občanská vybavenost	Galerijní prostory; klubové kino; prostory pro workshopy pro mladé umělce/ateliery; veřejná knihovna	<p>Cílem revitalizace je vytvořit plnohodnotnou čtvrť, která přinese různorodé využití pro všechny skupiny obyvatel, jak nové, tak i ty současné. Projekt přinese venkovní i vnitřní prostory určené pro různé druhy vyžití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace, obchody apod.).</p> <p>Hlavním veřejným prostorem pro sezónní (kulturní) události bude Pivovarské náměstí spojující pivovar s rezidenční částí a zastřešený Pivovarský dům, který umožní pořádat kulturní i jiné akce nejen během léta, ale i v zimě a za nepřízně počasí.</p> <p>Děkujeme za Vaše podněty, budeme s nimi dále pracovat. O přesném využití nebytových prostor bude rozhodnuto s přihlédnutím na deficit občanské vybavenosti v místě a zájem provozovatelů o tuto lokalitu.</p> <p>Vzhledem k tomu, že se jedná o revitalizaci území a rekonstrukci kulturní památky financovanou soukromým investorem bez podpory z veřejných financí, je při hledání využití nutné zohlednit požadavek na dosažení finanční udržitelnosti revitalizace.</p>
Hodnoty místa	Více zeleně, více klidových/volnočasových zón. snažit se, aby se místo stalo spíše kulturním než komerčním centrem Nuslí	<p>Návrh počítá se zachováním co nejvyššího počtu stávajících dřevin a s výsadbou stromů na nově vzniklých veřejných prostranstvích. V rezidenční části vzniknou přístupné dvory s dostatkem vegetačních prvků, které budou klidovou zónou pro trávení volného času a odpočinek. Zpřístupněním pravého břehu Botiče bude také využito jeho pobytově-rekreační potenciál.</p> <p>O přesném využití nebytových prostor bude rozhodnuto s přihlédnutím na deficit občanské vybavenosti v místě a zájem provozovatelů o tuto lokalitu.</p>

16. VRZALOVÁ PAVLA

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žádané aktivity	Galerie, koncerty, knihovna, trhy, volnočasové aktivity pro děti	<p>Děkujeme za Vaše podněty.</p> <p>Cílem revitalizace je vytvořit plnohodnotnou čtvrť, která přinese různorodé využití pro všechny skupiny obyvatel, jak nové, tak i ty současné. Projekt přinese venkovní i vnitřní prostory určené pro různé druhy využití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace, obchody apod.).</p> <p>Hlavním veřejným prostorem pro sezónní (kulturní) události bude Pivovarské náměstí spojující pivovar s rezidenční částí a zastřešený Pivovarský dům, který umožní pořádat kulturní i jiné akce nejen během léta, ale i v zimě a za nepřízně počasí.</p> <p>Děkujeme za Vaše podněty, budeme s nimi dále pracovat. O přesném využití nebytových prostor bude rozhodnuto s přihlédnutím na deficity občanské vybavenosti v místě a zájem provozovatelů o tuto lokalitu.</p> <p>Vzhledem k tomu, že se jedná o revitalizaci území a rekonstrukci kulturní památky financovanou soukromým investorem bez podpory z veřejných financí, je při hledání využití nutné zohlednit požadavek na dosažení finanční udržitelnosti revitalizace.</p>
Ostatní	Chybí propojení cesty pro pěší kolem Botiče z Bělehradské na Peruckou stráň (jedině tak budou parky Folimanka a Grébovka propojeny zeleným koridorem.	Tento požadavek, který se týká části Nuslí východně od řešeného území pivovaru, bude sdílen s MČ Praha 4.

**17. CIRQUEON – CENTRUM PRO VOLNÝ ČAS / ZAHRADA o.p.s.
Maršíková Šárka**

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žádané aktivity	Yuth cirkusové centrum – prostor pro práci s dětmi a mládeží skrze cirkusové techniky a umění. Ve Vlastislavově ulici v Nuslích provozujeme centrum v nevyhovujících prostorech, ráda bych navázala spolupráci.	Děkujeme za Vaše podněty a zájem o spolupráci. Spojíme se s Vámi k vyjasnění požadavků a možností tak, abychom je případně mohli zohlednit v dalších fázích projektu.
Občanská vybavenost	Prostor pro setkávání, společenské prostory, farmářské trhy, projekty pro prevenci sociálně patologických jevů, galerie = prostor pro tvorbu, volnočasové aktivity pro děti a mládež	<p>Projekt přinese venkovní i vnitřní prostory určené pro různé druhy využití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace, obchody apod.).</p> <p>Hlavním veřejným prostorem pro sezónní (kulturní) události bude Pivovarské náměstí spojující pivovar s rezidenční částí a zastřešený Pivovarský dům, který umožní pořádat kulturní i jiné akce nejen během léta, ale i v zimě a za nepříznivé počasí.</p> <p>Prostorem pro konání farmářských trhů může být již zmíněné Pivovarské náměstí, u kterého je s touto funkcí při návrhu počítáno a tato aktivita je vítána a podporována.</p> <p>Děkujeme za Vaše podněty, budeme s nimi dále pracovat. O přesném využití nebytových prostor bude rozhodnuto s přihlédnutím na deficit občanské vybavenosti v místě a zájem provozovatelů o tuto lokalitu.</p>
Hodnoty místa	Specifický charakter Nuslí a jejich obyvatel, kreativní duch Nuslí	<p>V historické části pivovaru vzniknou unikátní kancelářské prostory, které by mohly přilákat zástupce kulturně-kreativních odvětví. Toto provázání by mohlo napomoci dále podpořit kreativní duch Nuslí.</p> <p>Nová veřejná prostranství areálu nabídnou prostory pro pořádání akcí, setkávání a společenskou interakci.</p> <p>K minulosti pivovaru bude odkazovat i ztvárnění veřejných prostranství použitím materiálů a vegetačních prvků.</p>

18. DIVADLO HYSTERIE

Bureš Adam

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Žádané aktivity	Veřejný prostor by měl být využit zejména ke kulturním a vzdělávacím aktivitám, které vedou nejen ke zkvalitnění života v oblasti, ale přináší i celkový rozvoj. Kultura, jakožto jeden z možných nástrojů pro budování komunity, nabízí místo pro setkávání a diskuzi. Pravidelná aktivita kulturní instituce v oblasti Nuslí by pro oblast znamenala i velký příliv mladých lidí, tedy zvýšený zájem o dané místo.	<p>Děkujeme za Vaše podněty.</p> <p>Projekt přinese venkovní i vnitřní prostory určené pro různé druhy využití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace, obchody apod.).</p> <p>Hlavním veřejným prostorem pro sezónní (kulturní) události bude Pivovarské náměstí spojující pivovar s rezidenční částí a zastřešený Pivovarský dům, který umožní pořádat kulturní i jiné akce nejen během léta, ale i v zimě a za nepřízně počasí.</p> <p>Pokud se podaří najít vhodného provozovatele, není vyloučen vznik prostorů pro kulturní a kreativní odvětví. Takové pojetí revitalizace je jednou ze zvažovaných alternativ. Toto provázání by mohlo napomoci dále podpořit kreativní duch Nuslí.</p> <p>Vzhledem k tomu, že se jedná o revitalizaci území a rekonstrukci kulturní památky financovanou soukromým investorem bez podpory z veřejných financí, je při hledání využití nutné zohlednit požadavek na dosažení finanční udržitelnosti revitalizace.</p>
Občanská vybavenost	Oblast postrádá kvalitní a progresivní divadelní scénu, která by na sebe přilákala pozornost jak odborné veřejnosti, mladého publika, tak i místní komunity. V Nuslích se v současné době nenachází žádný nezávislý prostor dávající příležitost mladým umělcům.	<p>Viz odpověď k tématu žádané aktivity</p> <p>Děkujeme za vaše komentáře ohledně doplnění kulturní infrastruktury Nuslí. Tyto návrhy budeme sdílet s MČ Praha 4.</p>
Hodnoty místa	Oblast by se měla zaměřit na budování místní komunity a na vytvoření nezávislého prostoru podporující současnou tvorbu mladé generace. Těmito prostředky je možné vtisknout Nuslím jejich osobitý charakter a využitím specifických prostorů, jenž pivovar nabízí, vytvořit jedinečný kulturní prostor s vlastní poetikou.	Viz odpověď k tématu žádané aktivity
Ostatní	Divadlo Hysterie je mladým divadelním souborem složeným především z řad studentů a absolventů Divadelní fakulty Akademie múzických umění v Praze (katedra produkce, katedra	Děkujeme za Vaše podněty a zájem o spolupráci. Spojíme se s Vámi k vyjasnění možných témat pro spolupráci.

	<p>alternativního a loutkového divadla). Rádi bychom s Vámi navázali spolupráci a podíleli se naší tvorbou a našimi aktivitami na utváření osobitého obrazu Nuslí.</p>	
--	--	--

19. PROBUĎME NUSLE z.s.
Dudáčková Michaela

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
<p>Exteriér</p>	<p>Zpřístupnění a kultivace části koryta Botiče</p> <p>Považujeme za vhodné zpřístupnit koryto Botiče jako významného přírodního prvku. Výsledný prostor může sloužit pro odpočinek a posezení, a současně být rozšířenou částí jeho koryta. V případě zvýšené hladiny může být část zatopena nebo může sloužit jako součást technického protipovodňového opatření.</p> 	<p>Děkujeme za Vaše podněty včetně ilustračních fotek.</p> <p>V projektu je se s zpřístupněním a využitím Botiče a jeho pobytově-rekreačního potenciálu počítáno.</p> <p>Majitelem pozemků v údolí Botiče je hl. m. Praha, nicméně investor s městem spolupracuje a záměr revitalizace podporuje. Prvním krokem byla objednávka zpracování studie revitalizace koryta a zahájení přípravných prací hrazených z prostředků investora.</p> <p>Úpravy koryta jsou limitovány kromě technicko-ekologických požadavků také přítomností památkově chráněné zdi.</p>
	<p>Vodní prvky</p> <p>S ohledem na stále se zvyšující počet vln extrémně vysokých teplot a pro snížení negativního vlivu tvorby městského tepelného ostrova navrhujeme realizaci volně přístupných ochlazovacích vodních prvků, jako jsou trysky, brouzdaliště, rošítka apod. Zcela zásadní je možnost ochlazování, nikoliv okrasnost daného vodního prvku. Umístění je možné na centrálním prostranství mezi pivovarem a obytnou částí, případně jako liniový prvek mezi Botičem a pivovarem.</p> <p>Vhodná by byla i instalace veřejného pítka s pitnou vodou.</p> <p>Některou plochou střechu lze využít např. i jako sportoviště.</p> 	<p>V návrhu je počítáno s umístěním vodních prvků v ústředním prostoru areálu, na Pivovarském náměstí, kde je vymezen prostor pro umístění kašny či vodních stříků. Při návrhu vodních prvků na náměstí je ovšem brán ohled na jeho plánované využití jako prostoru pro setkávání, pořádání společenských akcí a farmářských trhů. Ve dvorech s herními vodními prvky např. s tematickou náhonu a mlýnského kola. Jako další důležitým vodní prvek bude sloužit zpřístupněný pravý břeh Botiče.</p> <p>U plochých střech pivovaru je počítáno s jejich pokrytím vegetací a využitím pro rezidenty. S využitím střech pro sportoviště není v projektu počítáno především kvůli jejich složitému provozu.</p>



Vegetační prvky

V rámci areálu by měly být redukovány zpevněné plochy a posíleny plochy půdy s vegetací (v areálu nebo na plochých střechách). Za nedostatečnou považujeme míru výsadby stromů v okolí historické části pivovaru, především v části přiléhající k Botiči. Zde bychom považovali za vhodné zachování části stávajících vzrostlých stromů, které by už od realizace stavby plnili stínící funkci, a jejich vhodné doplnění o nové stromořadí. Solitérní vzrostlý strom s košatou korunou nebo druhé stromořadí by bylo vhodné doplnit i na centrální veřejný prostor mezi stávajícím pivovarem a bytovou částí. Považujeme za důležité, aby tento prostor poskytoval dostatečnou ochranu proti vysokým letním teplotám a zastíňoval akumulaci zpevněné plochy.

Výsadba nových stromů by měla ve větší míře obsahovat již vzrostlé stromy se stářím 10–15 let doplněné o mladší stromy.

Zpevněné plochy by neměly být realizovány jako asfaltové, ale nejlépe pomocí kamenných kostek umožňujících zasakování dešťové vody a cesty jako mlatové.



Návrh počítá se zachováním stávajících dřevin, které mají další perspektivu růstu a je možné je vzhledem k plánovaným úpravám pivovaru zachovat.



Na nově vzniklých veřejných prostranstvích navržené výsadby doplňují hlavní funkce prostoru – průchod, možnost příležitostného využití prostoru pro trhy a podobné akce.

V rezidenční části vzniknou přístupné dvory s dostatkem vegetačních prvků, které budou klidovou zónou pro trávení volného času a odpočinek.

Míra výsadby stromů v okolí historické budovy pivovaru vychází z původní podoby úprav okolí pivovaru, který komunikoval s Křesomyslovou ulicí a před jeho budovou se nenacházely žádné stromy.

Zpevněné plochy centrálního veřejného prostoru, Pivovarského náměstí, jsou navrženy tak, aby sloužily především jako otevřený prostor určený k průchodu, přístupu do domů a obchodů a příležitostnému shromažďování např. jako prostor pro tržiště či pořádání akcí. Zároveň mají umožňovat volný pohyb ve všech obvyklých směrech. Pro zpevněné plochy bude využito stávající křemencové či cihelné dlažby a nové dlažby žulové. Stezka podél Botiče bude doplněna zatravněním a nezpevněnými povrchy ze štěrku či jiného materiálu.

V okolí historické části pivovaru jsou výsadby limitovány nejen potřebou respektovat zachovávané budovy, ale také polohou inženýrských sítí a potřebou prostoru pro cyklostezku navrženou v územním plánu Prahy. V této části jsou na některých střechách nově navrhovaných a dostavovaných budov navrženy zelené

	<p>Jako mitigační opatření zabraňující tvorbě městského tepelného ostrova a jako opatření efektivního hospodaření s dešťovou vodou doporučujeme realizovat všechny ploché střechy s vegetačním souvrstvím (např. extenzivní rozchodníková zeleň). Část takovýchto plochých střech může být realizována jako polointenzivní a zpřístupněna rezidentům či veřejnosti s návazností na veřejně přístupné funkce areálu (sport, pobytová plocha, kavárna, ...).</p> 	<p>střechy, které budou sloužit místním rezidentům.</p>
	<p>Umístění venkovních herních prvků pro děti ve věku 5+</p> <p>Věkové kategorii 5–35 let je v širokém okolí Nuslí věnováno jen velmi málo prostoru. Za vhodné proto považujeme doplnit venkovní mobiliář o dílčí prvky volnočasových aktivit této věkové skupiny obyvatel. Prvky mohou být rozmístěny volně v areálu, není nutné je soustředit na jednom místě.</p>  <p>Pro umístění některých prvků by bylo možné využít i vegetační střechy. Jedná se především o následující volně přístupné prvky: venkovní horolezecká stěna, basketbalové hřiště, street</p>	<p>Cílem revitalizace je vytvořit plnohodnotnou čtvrť, která přinese různorodé využití pro všechny skupiny obyvatel, jak nové, tak i ty současné. Projekt přinese venkovní i vnitřní prostory určené pro různé druhy využití (herní prvky, místa pro setkávání a posezení, prostory pro pořádání trhů či jiných venkovních akcí, kavárny, restaurace, obchody apod.). Nová veřejná prostranství areálu a použití vhodných prvků tak doplní možnosti pro trávení volného času. V rezidenční části dále vzniknou přístupné dvory s herními a vegetačními prvky.</p> <p>Vznik veřejného hřiště je závislý na dohodě s majitelem pozemku přiléhajícího k domu č. p. 230, kterým je městská část. V případě dohody bude na tomto místě vystavěno multifunkční hřiště pro děti a dospívající případně i další generace na náklady investora.</p>

workoutové prvky, skate prvky a prvky pro city parkour apod.



Rozšíření centrálního shromažďovacího prostoru

S ohledem na plánovaný koncept centrálního prostranství mezi pivovarem a obytnou částí, doporučujeme jeho rozšíření min. o část navržených předzahrádek, případně i mírným ustoupením. Vítejme vytvoření takového prostoru výhradně pro pěší.





Doporučujeme, aby byl prostor ponechán jako volné dlážděné prostranství o jedné výškové úrovni. Toto prostranství je vhodné doplnit o stinná místa výsadbou listnatých stromů (ponechání navržené aleje a doplnění o další).

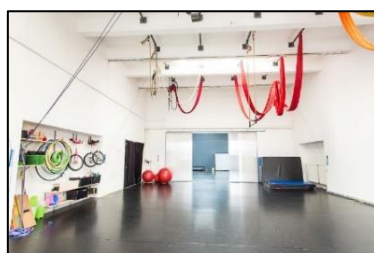
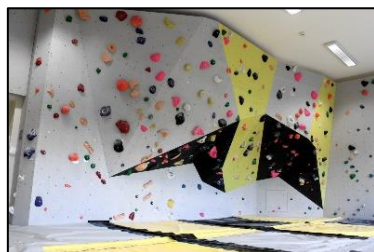
Součástí prostranství je i navazující krytý prostor v části pivovaru, který nedoporučujeme zastřešit skleněnými prvky (vytvoří se tak velmi horký prostor bez cirkulace vzduchu), ale realizovat zde např. pergolu porostlou popínavými rostlinami či vínem (odkaz na historii

Pivovarské náměstí bude prostorem pro shromažďování a pořádání venkovních akcí (více viz reakce výše u tématu vegetačních prvků), zastřešený Pivovarský dům bude naopak poskytovat prostory pro pořádání akcí i v případě nepřízně počasí a v zimě. Zakrytím pergola nebo plachtovinou by tuto funkci prostoru neumožňovalo plnit.

Veřejná prostranství jsou navrženy jako pěší zóna s povoleným vjezdem pro dopravní obslužnost nebytových prostor v pivovaru. Území bude automobilovou dopravou obsluženo z ulic Bělehradská a Závišova, z kterých budou přístupy do podzemních částí stavby.

Předzahrádky jsou spojeny s prostory v parteru, které v současné chvíli nemají pevně stanovený způsob využití. Pokud budou prostory využity k rezidenčním účelům, pak budou předzahrádky v soukromém vlastnictví, pokud bude tato část parteru využita ke komerčním účelům, pak se stanou předzahrádky součástí náměstí. Využití parteru pro nebytové prostory bude záviset na poptávce po těchto prostorech.

	<p>pivovaru), případně částečné zakrytí plachtovinou.</p>  	
	<p>Podpora ekologické dopravy</p> <p>Považujeme za vhodné doplnit mobiliář o prvky podporující ekologickou dopravu tzn. větší počet stojanů pro možnost odstavení sdílených kol, doplnění areálu o podporu elektromobility jako je dobíjecí stanice pro elektrokola a elektromobily nebo např. vyhrazené parkování pro carsharing.</p>	<p>S umístěním stojanů na kola je v areálu počítáno, stejně jako s možností dobíjení v podzemních garážích. Možnosti vyhrazení parkovacích stání pro carsharing bude zváženo dle poptávky po této službě a domluvě s provozovateli.</p>
<p>Občanská vybavenost</p>	<p>Velký multifunkční prostor</p> <p>Jako vhodné naplnění vidíme v první řadě vytvoření velkého multifunkčního prostoru s vysokými stropy a většího počtu menších pronajímatelných prostorů (tělocvičen, sálů apod.). Takovéto prostory jsou v současné době v Nuslích provozovány se zcela nedostatečnou kapacitou z pohledu poptávky (např. Cirqueon). Chybí zde prostory pro volnočasové aktivity jako squash, vnitřní horolezecká stěna, apod.</p>	<p>Pokud se podaří najít vhodného provozovatele, není vyloučen vznik podobného prostoru. Konkrétní náplň komerčních prostor však bude záležet na výsledcích jednání se zájemci o tyto prostory v dalších fázích projektu.</p>



Coworking, ateliéry a dílny

Sdílené kanceláře zapadají do charakteru Nuslí a vhodně doplnění poptávku po „levné kanceláři“ moderního stříhu. Za vhodné považujeme doplnění o možnost hlídání pro nejmenší děti a prostor kavárny, která by mohla sloužit i prostoru multifunkčního sálu, s nímž by coworkingový prostor mohl být částečně propojen. Za zajímavé považujeme propojení coworkingu s vnitřním pivovarským dvorem jako venkovním letním prostorem pro práci.

Nuselské lokalitě by dále prospěla možnost nabídky pronájmu ateliérů či menších řemeslných dílen. Spolu s coworkingem by mohli zabezpečit živé a různorodé prostředí.



Komerční prostory jsou navrženy tak, aby bylo možné zde umístit jak např. větší prodejnu s potravinami (která se v nejbližším okolí nenachází), tak i menší obchody či provozovatele služeb. S prostory pro kavárny a restaurace je zde také počítáno.

Další prostory budou sloužit jako unikátní kancelářské prostor, které by mohly přilákat zástupce kulturně-kreativních odvětví. V prostorách pro komerční využití je možný i vznik coworkingové centra. Konkrétní náplň komerčních prostor však bude záležet na výsledcích jednání se zájemci o tyto prostory v dalších fázích projektu.

V reakci na požadavky veřejnosti během této konzultace bude investor hledat možnost zahrnutí vodního prvku do návrhu ústředního prostoru areálu, Pivovarského náměstí. Při návrhu vodních prvků na náměstí bude brán také ohled na jeho plánované využití jako prostoru pro setkávání, pořádání společenských akcí a farmářských trhů.

	<p>Obchody a služby</p> <p>Nuselská čtvrť je charakteristická existencí mnoha malých obchodů a dostupných služeb. V rámci nově řešeného území považujeme za důležité tento Nuselský charakter zachovat a umožnit vznik více menších prostor, kam by se nové provozovny umístily. Za nevhodné považujeme vznik většího nákupního celku či obchodu s potravinami většího než 300 m².</p> <p>S ohledem na velikost řešeného území, které je v rámci Nuslí zcela unikátní (polohou, velikostí, historickou vazbou) považujeme za zásadní naplnit projekt smysluplnou občanskou vybaveností, vhodně navazující na současný i budoucí charakter Nuslí a zde fungující komunitu.</p> <p>Doporučujeme zaměřit se na aktivity, které v širokém okolí Nuslí scházejí nebo dostávají nedostatečný prostor.</p>	<p>Komerční prostory jsou navrženy tak, aby bylo možné zde umístit jak např. větší prodejnu s potravinami (která se v nejbližším okolí nenachází), tak i menší obchody či provozovatele služeb. S prostory pro kavárny a restaurace je zde také počítáno.</p> <p>Přesná rozmístění provozoven bude součástí dalších fází projektu. K Vaším podnětům při nich budeme přihlížet.</p>
	<p>Menší restaurace, kavárna, vinotéka, apod.</p> <p>V rámci areálu by bylo vhodné umožnit vznik menšího pivovaru, restaurace, kavárny či vinotéky zapadající svým charakterem do prostředí Nuslí.</p>	<p>S prostory pro kavárny a restaurace je zde také počítáno. Investor má zájem na tom, aby se v budově pivovaru etabloval minipivovar s restaurací.</p>

5 Podněty ze dne otevřených dveří

Tato část obsahuje podněty veřejnosti k návrhu revitalizace Nuselského pivovaru sesbírané během dne otevřených dveří, který se konal v areálu Nuselského pivovaru 14. června 2018.

Možnosti zanechat anonymní komentář využilo téměř 40 osob. Totožné komentáře byly v seznamu sloučeny a byla uvedena jejich četnost.

Obecné komentáře k návrhu

- Vytvořit prostor pro farmářské trhy, který v současnosti v území schází (zmíněno 5x)
- Možná kultura v těchto místech? Například komorní nebo letní kino, galerijní prostory (zmíněno 5x)
- Velké obchodní plochy by měly být nahrazeny menšími samostatnými obchody podobného charakteru jako v okolí (zmíněno 4x)
- Zveřejnit 3D modely na webových stránkách projektu z více úhlů, aby byly zřejmé horizonty a výškové hladiny zástavby. 9 až 10 patrová budova je příliš vysoká, jejich počet je také příliš vysoký. Příliš mohutné vysoké stavby (3x), které obyvatelé v Nuslích nechtějí. (zmíněno 4x)
- Chybí odpočinková zóna a sportovní vyžití, hřiště apod. a to jak venkovní, tak vnitřní (pro všechny věkové kategorie) (zmíněno 3x)
- Více zeleně v areálu se zachováním co největšího množství stávajících vegetačních prvků (zmíněno 3x)
- Zachovat co nejvíce původních prvků, žádné "krabice" se zachováním původního účelu objektu, tzn. restaurace, kino (promítání), zábavy, kulturní prostor s pivovarem jako dominantou (zmíněno 3x)
- Místo vstupu do metra na náměstí Bratří Synků, vstup do metra D ve stanici "Nuselský pivovar" (zmíněno 2x)
- V parku Na Fidlovačce jsou úzká zákoutí, kde lidé nemají pocit bezpečí, a proto nejsou využívána. Odstranění keřů a zlepšení přehlednosti parku ze sousedních ulic by problém vyřešilo a zároveň by tak byla obě nábřeží v kontaktu. Park je nefunkční. (zmíněno 2x)
- Vodní prvek na náměstí a další vodní plochy v celém areálu (biotop) (zmíněno 2x)
- Návrh tvaru obytných budov se nehodí ke staré části Nuslí (zmíněno 2x)
- Nechceme v areálu žádné obchodní centrum, pouze decentní bytovou zástavbu (zmíněno 2x)
- Celková revitalizace Botiče jako zóny pro cyklo a pěší průchod Nuslemi a Vršovnicemi se zachováním co nejvyššího množství vzrostlých stromů v koridoru Botiče (zmíněno 2x)
- Nuslím chybí posezení u Pastýřky (zmíněno 2x)
- Prostor pro komunitní zahradu (zmíněno 2x)
- V případě umístění supermarketu zvolit Delmart
- Zachovat pivovar v původním stavu obdobně jako Nuselský mlýn
- Navázat na tradici vaření piva mikropivovarem
- Vytvořit park, nikoliv rezidenční čtvrť
- Dobíjecí stanice na elektromobily
- Umístit do prostoru stojany na kola a hezké koše na tříděný odpad
- Ne novým rezidencím. Líbí se nám imitace původní zástavby
- Místo, ve kterém je umístěna výstava využít jako dočasnou kavárnu/sezónní hřiště
- Kvalitní knihkupectví
- Prostor pro mladé kreativní podnikatele a start-up projekty
- Nechceme další galerie - chceme pivovar/kulturní centrum
- Běžecský okruh
- Vytvořit prostor pro kavárnu naproti divadlu, aby lidé měli příležitost jít si po představení posedět na nábřeží

- Ve spodních Nuslích chybí místo pro seniory a cíl vycházek (kromě Folimanky)
- Kvalitní restaurace¹_{SĚP}
- Místnost pro kulturní akce či sdružení
- Poloha Nuslí "mezi dvěma Lidly" - Vršovickým a Albertovským, větší prodejna potravin by v Nuslích byla vítána
- Muzeum cenných papírů (600 m2 + zázemí, 1000 m2) má zájem o prostory v revitalizovaném areálu
- Zveřejnit informaci, kdy budou byty v prodeji
- Nakonec se zjistilo, že tady nechceme nic - chceme to nechat tak, jak to je = nejkrásnější

Komentáře umístěné do situace návrhu

1. Park u Fidlovačky je zatížen sociálně patologickými jevy. Je potřeba zlepšit situaci v parku v návaznosti na plánovaný mostek mezi parkem a Nuselským pivovarem a prostupnost pro pěší.
2. Podpořit urbánní charakter a retail, aby se vytvořil celistvý prostor. Retail v Nuslích má potenciál a bude fungovat
3. A) Vodní prvek, např. brouzdaliště pro děti, které nemusí být velké, ale pomohlo by vytvořit příjemnou atmosféru. Nechceme fontány, ale chceme vodní prvky k použití. Nusle jsou vyprahlé.
B) Vodní prvek by mohl být umístěn i v parku Na Fidlovačce naproti areálu pivovaru.
4. Vymýtit problematické skupiny drogově závislých a dalších nepřizpůsobivých z parku Na Fidlovačce. Jedná se o nereprezentativní část Nuslí proti budoucí rezidenci. Povrchy v parku jsou hutnější, nebezpečné, což ztěžuje pohyb návštěvníkům. Děti nemohou v parku jezdit dokola a v parku chybí pohyb.
5. Zatraktivnit obchodní prostory starého pivovaru spíše mnoha obchůdky než velkými prodejny/supermarkety.
6. Revitalizovat břehy Botiče se zachováním zeleně (zmíněno 2x)
7. Venkovní posezení u pivovaru (jako bývala Pastýřka), které bude cenově dostupné. Tento prostor
8. Vytvořit pokračování cyklostezky nad Botičem propojující Nusle s Vršovickými.
9. Navázat přechody na lávku a logiku cest a tras z Tábořské ulice.
10. Most nebo podchod z ulice Fričova do ulice Závišova.
11. Po skončení pracovní doby v areálech firem se území stává "šedou zónou" bez sociální kontroly.
12. Na prostoru 3A udělat dostatek místa pro pořádání trhů, koncertů atd. (vzor náměstí Jiřího z Poděbrad, náměstí Míru)
13. Zadní část Závišovy ulice revitalizovat v souladu s železničním náspem. Nyní je to prostředí bez sociální kontroly, kterým se bojíme procházet.

